



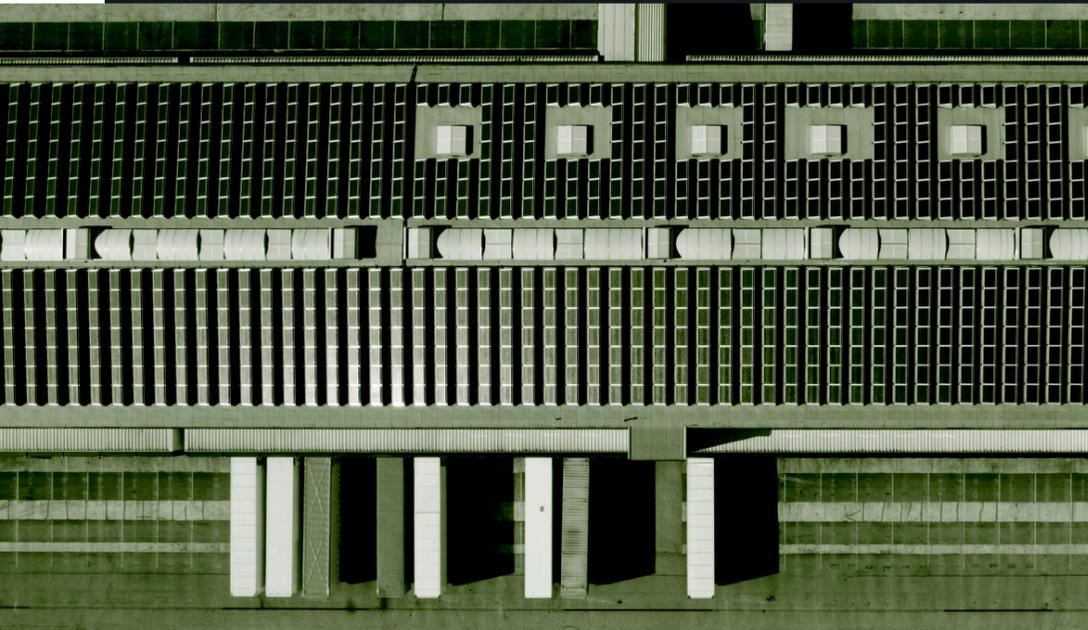
ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



STONEHEDGE Développement vous accompagne au travers de missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage, de Conseil dans la mise en œuvre de vos projets immobiliers et de Due Diligence dans le cadre de vos acquisitions foncières.

STONEHEDGE DEVELOPPEMENT

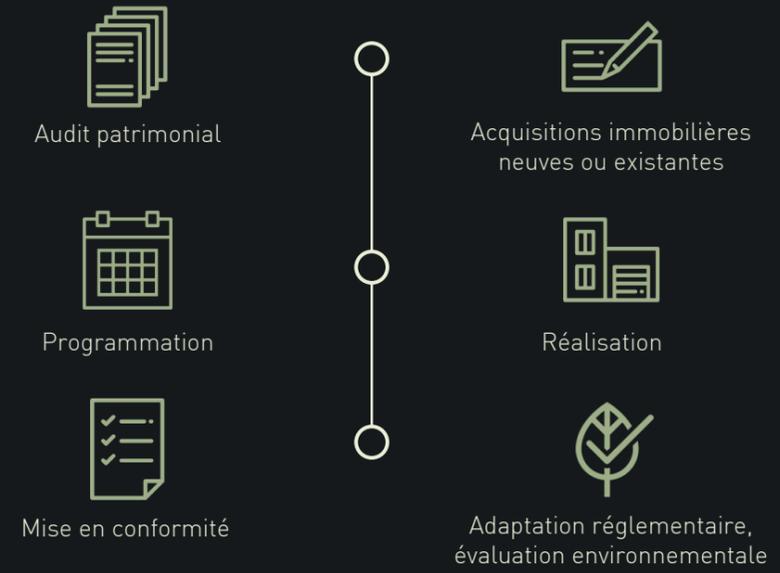
- Une équipe pluridisciplinaire dédiée qui vous accompagne tout au long de la mise en œuvre de vos projets
- Un interlocuteur unique de confiance, maîtrisant les différents aspects des métiers de l'immobilier d'entreprise et gérant pour votre compte le montage et la conduite de vos opérations
- Une expérience et une connaissance approfondies de la Maîtrise d'Ouvrage
- Des réponses sur-mesure adaptées aux spécificités de chaque projet
- Un panel de missions adaptables à vos besoins et aux différentes configurations de vos projets.



NOS SECTEURS D'ACTIVITÉS



LES DOMAINES D'INTERVENTION



LES TYPOLOGIES DE PROJET





LES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

STONEHEDGE Développement vous assiste dans la prise en compte des enjeux environnementaux et énergétiques dans le cadre de la conception de vos projets ou revalorisation de votre patrimoine immobilier :

- Loi de transition énergétique de 2015 fixant les objectifs nationaux aux horizons 2030 et 2050, en parallèle de la COP 21
- Loi Énergie Climat de novembre 2019
- Réglementation Environnementale (RE 2020) qui remplace la RT 2012, annoncée pour 2021.



Décret tertiaire

Nous proposons un appui technique et une approche budgétaire des dispositions à mettre en œuvre

- dans le cadre de la conformité des projets à la nouvelle législation entrée en vigueur
- pour maîtriser les coûts et les consommations d'énergie aux horizons 2030, 2040, 2050
- pour respecter les obligations de performances énergétiques et environnementales
- pour l'optimisation du bilan carbone de vos opérations et l'analyse du cycle de vie du bâtiment

Certifications environnementales

STONEHEDGE Développement vous assiste pour l'obtention de labels, vous guide et vous représente dans la relation avec les nombreux experts, bureaux d'études environnementaux, écologues, afin :

- d'établir le profil adapté à votre projet en matière de développement durable et réduire les incertitudes dans le suivi du processus de certification
- de définir les objectifs et les optimiser pour améliorer le confort tout en réduisant les coûts de fonctionnements.



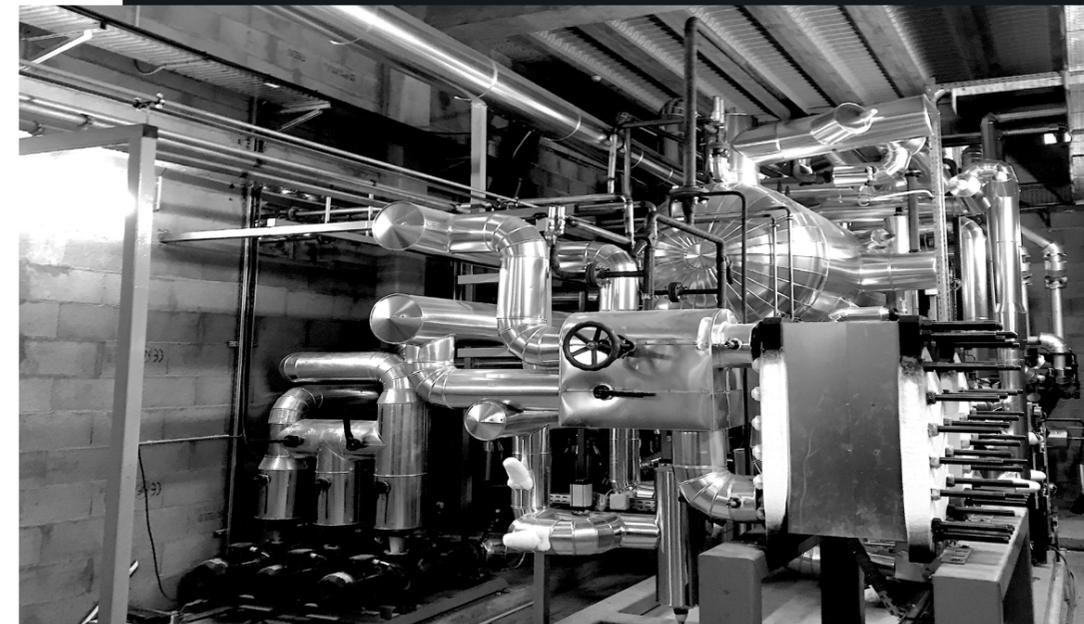
AUPRÈS DES INVESTISSEURS

STONEHEDGE Développement s'adresse aussi bien aux investisseurs qu'aux utilisateurs et exploitants.

Nous intervenons dans tous les secteurs de l'immobilier d'entreprise en France et à l'étranger.

- 1 Assistance à l'acquisition d'actifs immobiliers neufs ou existants
- 2 Accompagnement des propriétaires dans le cadre de l'évolution de leur patrimoine
- 3 Due diligence technique, juridique et administrative préalable
- 4 Prise en compte des nouvelles normes environnementales et accompagnement à l'obtention de certifications
- 5 Aide au montage juridique et opérationnel du projet
- 6 Suivi contractuel et technique de la réalisation
- 7 Assistance aux opérations de livraison
- 8 Accompagnement pendant la période de garantie de parfait achèvement

AUPRÈS DES UTILISATEURS



- 1 Programmation, aide à la définition des besoins, appréhension des contraintes et des fonctionnalités
- 2 Suivi des études techniques préalables, faisabilité du projet
- 3 Environnement des coûts et des délais
- 4 Préconisations des solutions et optimisations
- 5 Assistance dans la mise en œuvre des nouvelles normes environnementales
- 6 Assistance à la rédaction des pièces contractuelles (CPI / VEFA / BEFA)
- 7 Suivi de l'opération jusqu'à la réception
- 8 Accompagnement pendant la période de garantie de parfait achèvement



NOS SPÉCIFICITÉS

Mécanisme / Automatisation

Nous intervenons dans l'intégration d'aménagements, de transformation et d'équipements périphériques tels que :

- Activité de E-commerce (mécanisation, préparation de commande, ...)
- Process de production industriel (unité de fabrication, ...)
- Process logistique (racks, automatismes,...)

Bâtiment sous T° dirigée

Nos équipes spécialisées vous accompagnent également pour :

- la conception et la réalisation de bâtiments sous température contrôlée
- l'installation de production de froid industriel et commercial.

Nous mettons notre expérience à votre profit et vous apportons une réelle expertise métier en matière de transport, logistique et industrie spécifique aux bâtiments réfrigérés.



NOUS AVONS ACCOMPAGNÉ LEURS PROJETS



SIÈGE SOCIAL

STONEHEDGE™ LYON
17, rue Duquesne
69006 LYON

+33 (0)4 81 13 17 17

STONEHEDGE™ PARIS

5 cour du marché Saint Antoine
75012 PARIS

+33 (0)1 84 79 77 80

contact@stonehedge.fr

stonehedge.fr