



ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

## QUI SOMMES NOUS ?

**STONEHEDGE Développement** vous accompagne au travers de missions d'**Assistance à Maîtrise d'Ouvrage**, de Conseil dans la mise en œuvre de vos projets immobiliers et de **Due Diligence** dans le cadre de vos acquisitions foncières.

## STONEHEDGE DÉVELOPPEMENT :

- Une équipe pluridisciplinaire dédiée qui vous accompagne tout au long de la mise en œuvre de vos projets
- Un interlocuteur unique de confiance, maîtrisant les différents aspects des métiers de l'immobilier d'entreprise et gérant pour votre compte le montage et la conduite de vos opérations
- Une expérience et une connaissance approfondies de la Maîtrise d'Ouvrage
- Des réponses sur-mesure adaptées aux spécificités de chaque projet
- Un panel de missions adaptables à vos besoins et aux différentes configurations de vos projets.



## NOS SECTEURS D'ACTIVITÉS



L'industrie



Les parcs d'activités



La grande distribution



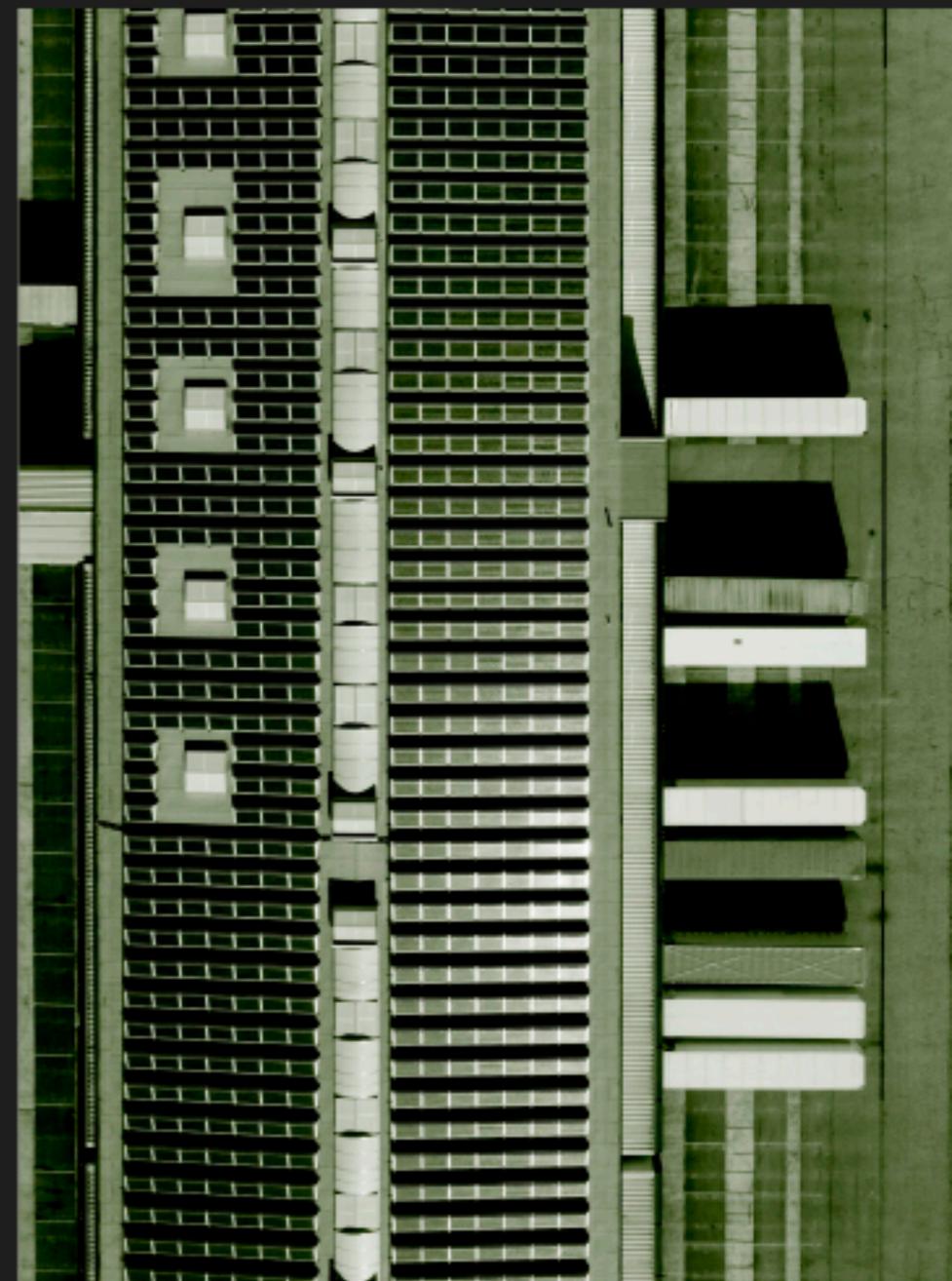
La logistique



Les bureaux



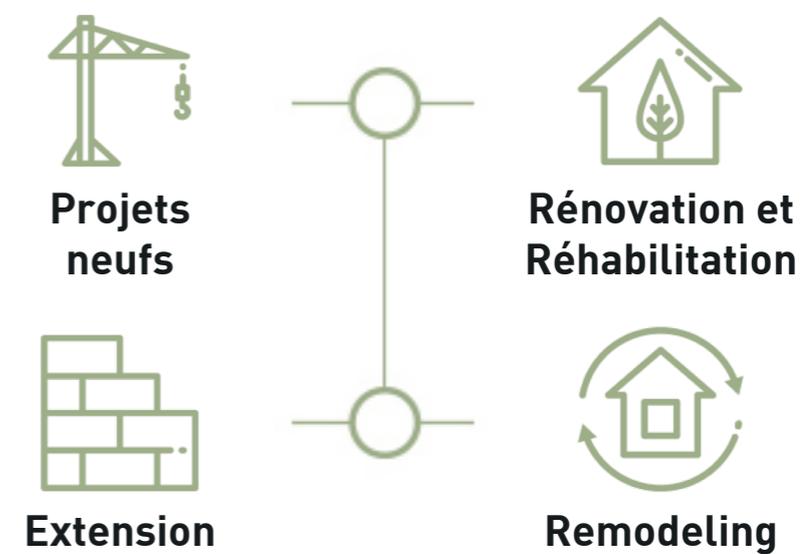
L'agro-alimentaire



## LES DOMAINES D'INTERVENTION



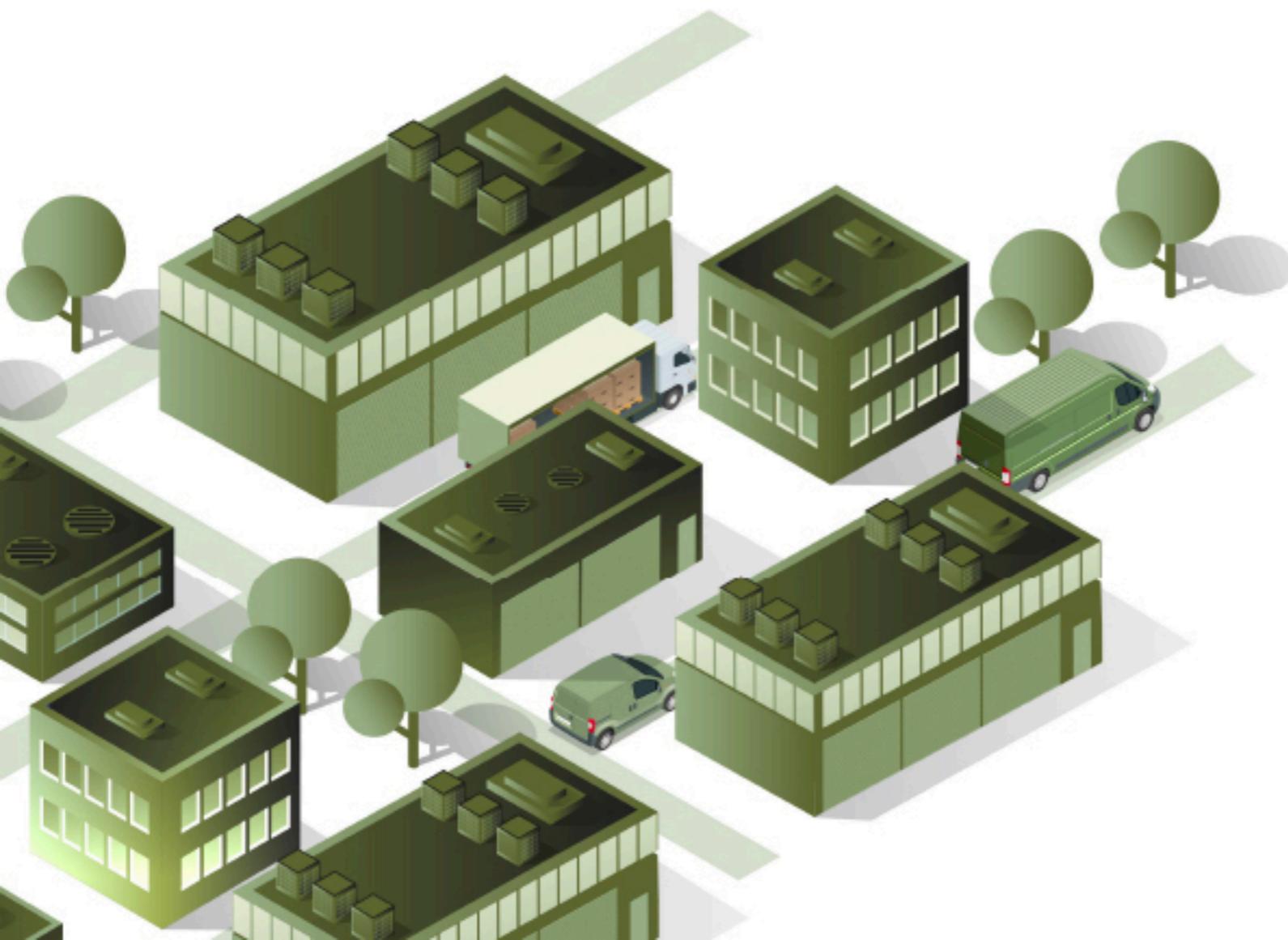
## LES TYPOLOGIES DE PROJETS



## NOS MISSIONS

**STONEHEDGE** Développement s'adresse aussi bien aux investisseurs qu'aux utilisateurs et exploitants.

Nous intervenons dans tous les secteurs de l'immobilier d'entreprise en France et à l'étranger.



## ... auprès des Investisseurs

- 1 Assistance à l'acquisition d'actifs immobiliers neufs ou existants
- 2 Accompagnement des propriétaires dans le cadre de l'évolution de leur patrimoine
- 3 Due diligence technique, juridique et administrative préalable
- 4 Prise en compte des nouvelles normes environnementales et accompagnement à l'obtention de certifications
- 5 Aide au montage juridique et opérationnel du projet
- 6 Suivi contractuel et technique de la réalisation
- 7 Assistance aux opérations de livraison
- 8 Accompagnement pendant la période de garantie de parfait achèvement

## NOS MISSIONS

### ... auprès des Utilisateurs

1 ○

Programmation, aide à la définition des besoins, appréhension des contraintes et des fonctionnalités

2 ○

Suivi des études techniques préalables, faisabilité du projet

3 ○

Environnement des coûts et des délais

4 ○

Préconisations des solutions et optimisations

5 ○

Assistance dans la mise en œuvre des nouvelles normes environnementales

6 ○

Assistance à la rédaction des pièces contractuelles (CPI / VEFA / BEFA)

7 ○

Suivi de l'opération jusqu'à la livraison

8 ○

Accompagnement pendant la période de garantie de parfait achèvement

## LES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

**STONEHEDGE Développement** vous assiste dans la prise en compte des enjeux environnementaux et énergétiques dans le cadre de la conception de vos projets ou revalorisation de votre patrimoine immobilier :

- Loi de transition énergétique de 2015 fixant les objectifs nationaux aux horizons 2030 et 2050, en parallèle de la COP 21
- Loi Énergie Climat de novembre 2019
- Réglementation Environnementale (RE 2020) qui remplace la RT 2012, annoncée pour 2021

### Décret tertiaire

Nous proposons un appui technique et une approche budgétaire des dispositions à mettre en œuvre

- dans le cadre de la conformité des projets à la nouvelle législation entrée en vigueur
- pour maîtriser les coûts et les consommations d'énergie aux horizons 2030, 2040, 2050
- pour respecter les obligations de performances énergétiques et environnementales
- pour l'optimisation du bilan carbone de vos opérations et l'analyse du cycle de vie du bâtiment

### Certifications environnementales

**STONEHEDGE Développement** vous assiste pour l'obtention de labels, vous guide et vous représente dans la relation avec les nombreux experts, bureaux d'études environnementaux, écologiques, afin :

- d'établir le profil adapté à votre projet en matière de développement durable et réduire les incertitudes dans le suivi du processus de certification
- de définir les objectifs et les optimiser pour améliorer le confort tout en réduisant les coûts de fonctionnements.

# NOS SPÉCIFICITÉS

## Mécanisation / automatisation

Nous intervenons dans l'intégration d'aménagements, de transformation et d'équipements périphériques tels que :

- Activité de E-commerce (mécanisation, préparation de commande, ...)
- Process de production industriel (unité de fabrication, ...)
- Process logistique (racks, automatismes,...)



## Bâtiment sous T° dirigée

Nos équipes spécialisées vous accompagnent également pour :

- la conception et la réalisation de bâtiments sous température contrôlée
- l'installation de production de froid industriel et commercial.

Nous mettons notre expérience à votre profit et vous apportons une réelle expertise métier en matière de transport, logistique et industrie spécifique aux bâtiments réfrigérés.



# NOUS AVONS ACCOMPAGNÉ LEURS PROJETS



## SIÈGE SOCIAL

**STONEHEDGE™ LYON**  
17 rue Duquesne  
69006 LYON

+33 (0)4 81 13 17 17

**STONEHEDGE™ PARIS**  
5 cour du marché Saint Antoine  
75012 PARIS

+33 (0)1 84 79 77 80

[contact@stonehedge.fr](mailto:contact@stonehedge.fr)  
[www.stonehedge.fr](http://www.stonehedge.fr)