



SERVON

Parcs d'activités - 77 Seine-et-Marne

Servon (77) - ZAC du Noyer aux Perdrix

STONEHEDGE® SERVON 2 - LOT E2

BÂTIMENT D'ACTIVITÉS LIVRÉ EN MARS 2019

982,50 m²
SDP Totale

=

783,70 m²
RDC Activités

+

198,80 m²
R+1 Bureaux

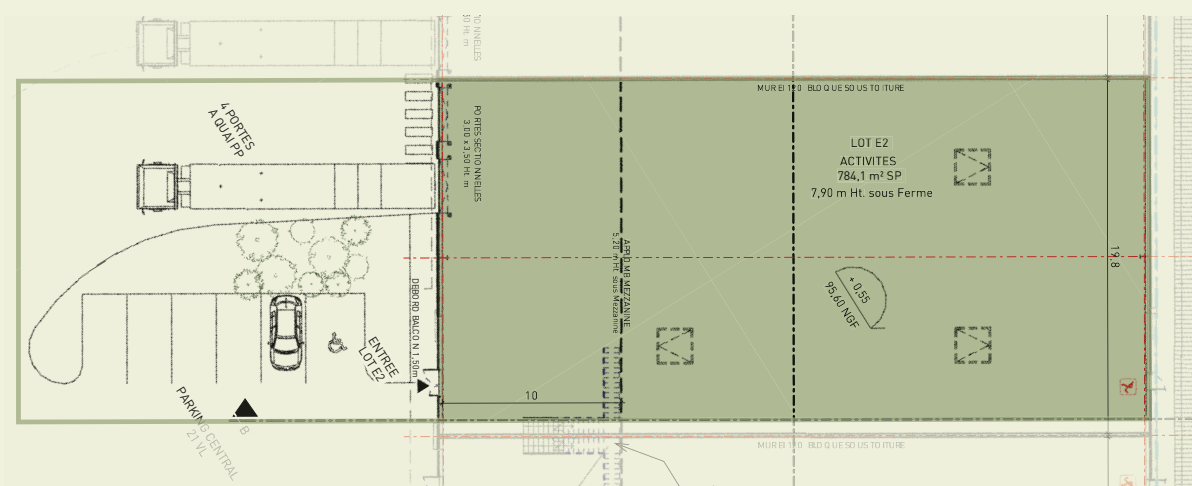
Parking VL
15 places

Prix de vente*
1 350 000€ HT

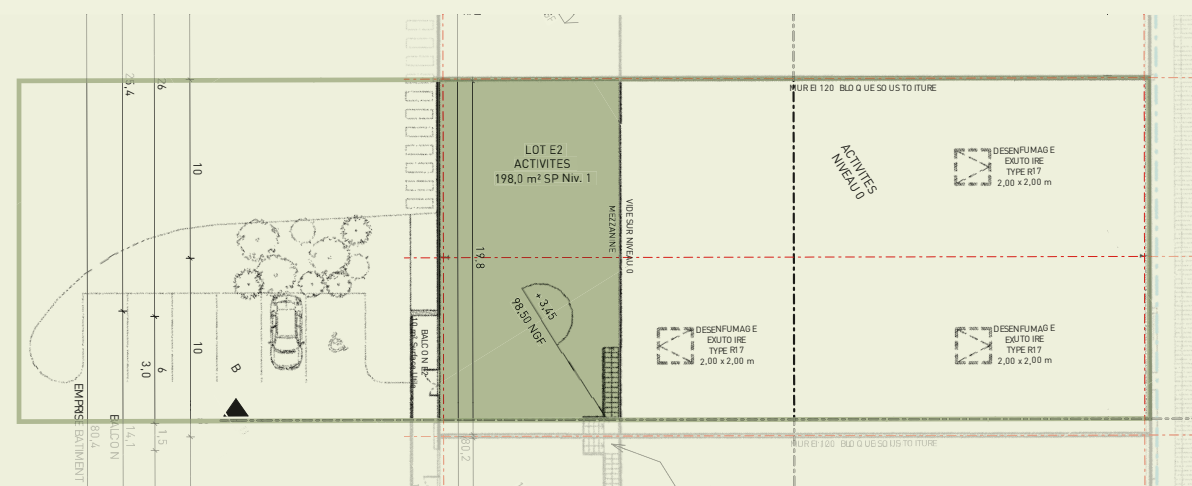
Charges
4€ HT/m²/an

*Aménagement particulier
à la charge du preneur

RDC Activités



R+1 Bureaux



STONEHEDGE® SERVON 2 Lot E2 - Façade



STONEHEDGE® SERVON 2 Lot E2 - RDC Activités + Mezzanine

Servon (77) - ZAC du Noyer aux Perdrix

STONEHEDGE® SERVON 3 - LOT A1

BÂTIMENT D'ACTIVITÉS LOUÉ À LA SOCIÉTÉ HOVAL SAS
 BAIL : COMMERCIAL 3/6/9 PRISE D'EFFET DU BAIL : 19/09/2017

442,60 m²

SDP Totale

=

323,30 m²

RDC Activités

+

119,30 m²

R+1 Mezzanine

Parking VL 7 places	Prix de vente 650 000€ HT-HC	Loyer annuel* 46 515€ HT-HC
---	--	---

*Payable d'avance trimestriellement

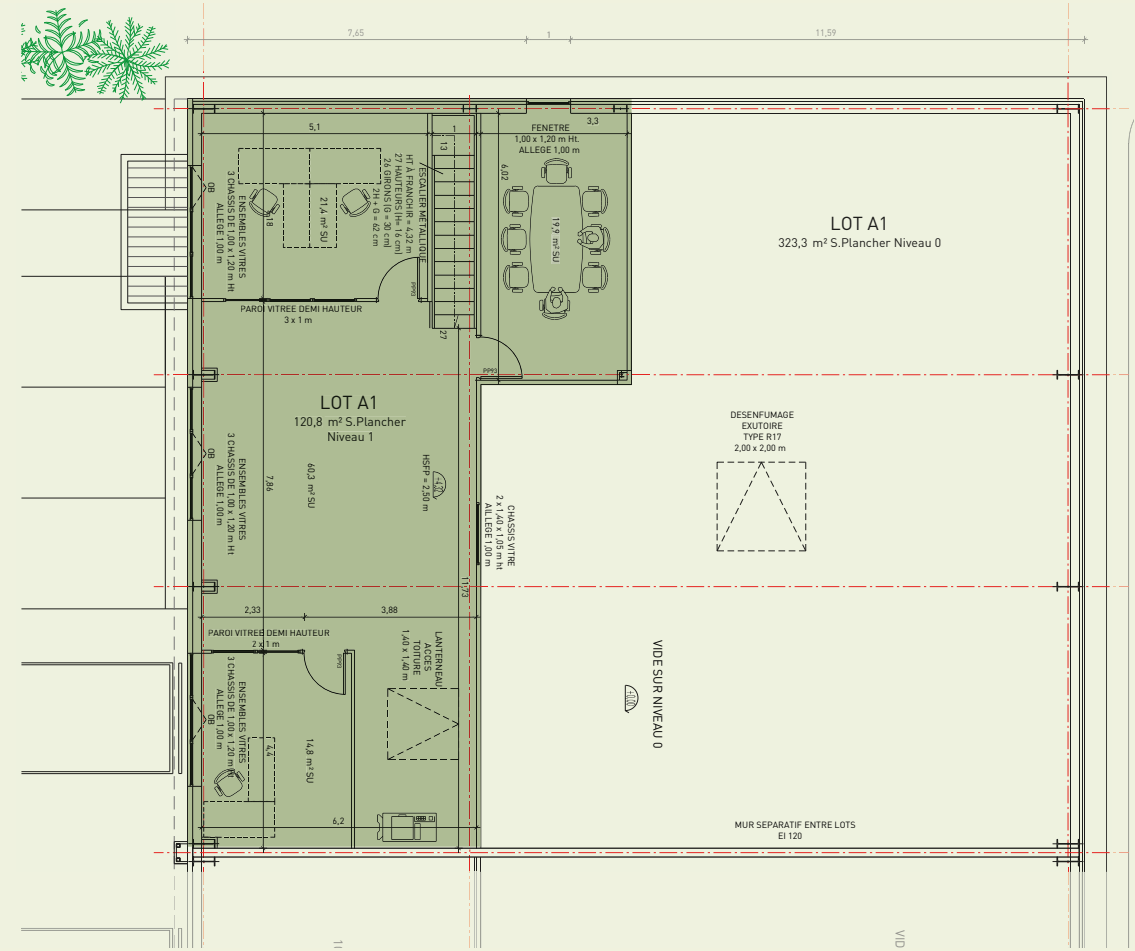


STONEHEDGE® SERVON 3 Lot A1 - Façade



STONEHEDGE® SERVON 3 Lot A1 - R+1 Bureaux

RDC Activités + R+1 Bureaux



Servon (77) - ZAC du Noyer aux Perdrix

STONEHEDGE® SERVON 7

BÂTIMENTS D'ACTIVITÉS LIVRÉS EN FÉVRIER 2020

Lots à la location : Bâtiment G SERVON 7 - Livraison **Janvier 2020**

Lots à la vente utilisateur : Bâtiment F SERVON 7 - Livraison **Février 2020**

Détails : voir ci-après *Tableau des prix et loyers des lots SERVON 7*

Montant des Charges : 10 €HT/m²/An



STONEHEDGE® SERVON 7 - Bâtiment G



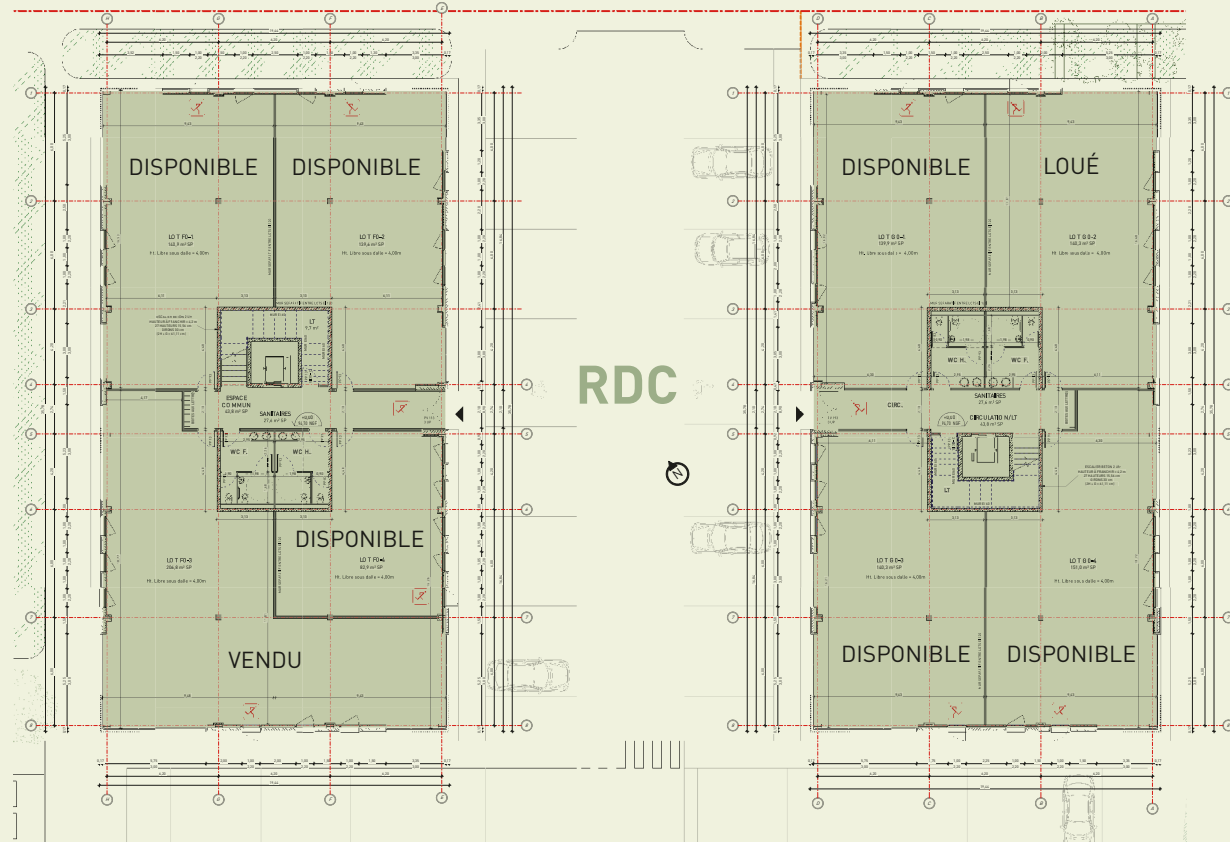
STONEHEDGE® SERVON 7 - Bâtiment F



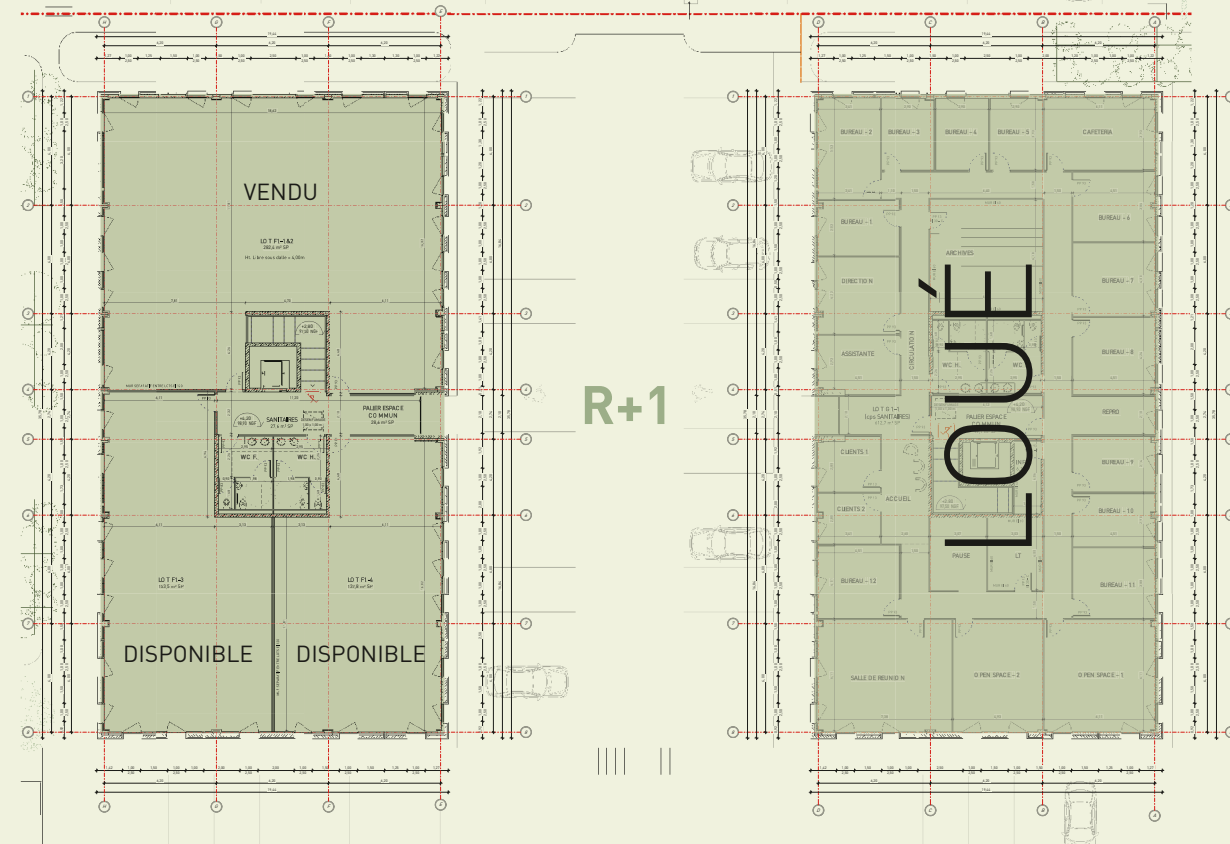
STONEHEDGE® SERVON 7 - Bâtiment G / R+1 Bureaux

Bâtiment F

Bâtiment G



RDC



R+1

Bâtiment F

Bâtiment G



STONEHEDGE® SERVON 7 - Bâtiment F / RDC Activités



STONEHEDGE® SERVON 7 - Bâtiment G / RDC Activités

Servon (77) - ZAC du Noyer aux Perdrix

STONEHEDGE® SERVON 7

PRIX & SURFACES DES LOTS BÂTIMENTS F & G

BÂTIMENT	ÉTAGE	LOT COMMERCIALISATION	SDP M²	QPPC EN SDP M²	SDP TOTAL M²	NB PARKING SIMPLE U	LOYER TOTAL € HT - HC / AN PARKINGS INCLUS	PRIX TOTAL € HT - HC PARKINGS INCLUS	ÉTAT
F	RDC	F0-1	140,90	15,72	156,62	4		395 000 €	DISPONIBLE
F	RDC	F0-2	139,60	15,57	155,17	4		390 000 €	DISPONIBLE
F	RDC	F0-3	206,80	23,07	229,87	6			VENDU
F	RDC	F0-4	82,90	9,25	92,15	2		235 000 €	DISPONIBLE
SOUS-TOTAL RDC			570,20	63,60	633,80	16			
F	R+1	F1-1 / F1-2	282,40	31,50	313,90	9			VENDU
F	R+1	F1-3	153,50	17,12	170,62	5		430 000 €	DISPONIBLE
F	R+1	F1-4	137,80	15,37	153,17	5		385 000 €	DISPONIBLE
SOUS-TOTAL R+1			573,70	64,00	637,70	19			
SOUS-TOTAL BÂTIMENT F			1 143,90	127,60	1 271,50	35			
G	RDC	G0-1	139,90	10,45	150,35	4	22 600 €		DISPONIBLE
G	RDC	G0-2	140,30	10,48	150,78	3			LOUÉ
G	RDC	G0-3	140,40	10,49	150,89	4	22 600 €		DISPONIBLE
G	RDC	G0-4	151,00	11,28	162,28	4	24 500 €		DISPONIBLE
SOUS-TOTAL RDC			571,60	42,71	614,31	15			
G	R+1	G1-1	612,70	45,79	658,49	20			LOUÉ
SOUS-TOTAL R+1			612,70	45,79	658,49	20			
SOUS-TOTAL BÂTIMENT G			1 184,30	88,50	1 272,80	35			

SERVON

Parcs d'activités - 77 Seine-et-Marne

PLUS D'INFOS ?
contact@stonehedge.fr

AGENCE PARIS
+33 (0)1 84 79 77 80
5 Cour du Marché St-Antoine
75012 PARIS



STONEHEDGE
www.stonehedge.fr

RETROUVEZ-NOUS AUSSI SUR

