





**STONEHEDGE®**

**En 2018 Voltaire Développements devient STONEHEDGE.  
Ce changement de nom incarne l'évolution de ses métiers de Conseil  
vers celui de Promoteur Immobilier.**

Engagée depuis plusieurs années, cette transformation se concrétise aujourd'hui avec la réalisation de multiples programmes de parcs d'activités et d'ensembles tertiaires.

La durabilité, l'efficacité énergétique, l'intégration environnementale et l'accessibilité sont devenus des critères déterminants dans les choix d'investissement d'une société. **STONEHEDGE** a pour vocation d'offrir à ses clients, qu'ils soient Investisseurs ou Utilisateurs, la garantie de constructions innovantes qui répondent aux nouvelles exigences du marché de l'immobilier d'entreprises.

Présent sur les régions Île-de-France, Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte-d'Azur, **STONEHEDGE** développe et réalise actuellement plus de 100 000 m<sup>2</sup> de bâtiments.

Grâce à sa maîtrise globale des volets techniques, commerciaux, financiers et administratifs, **STONEHEDGE** assure avec son équipe pluridisciplinaire un accompagnement sur mesure, adapté aux spécificités de chaque projet.



# SH STONEHEDGE

## PROJETS & RÉALISATIONS

### 09 ÉPINAY

Parc mixte activité & tertiaire | 91 Essonne

### 17 LOUVRES

Parc d'activité | 95 Val d'Oise

### 25 SERVON LOTS 2/3/7

Parc mixte activité & tertiaire | 77 Seine-et-Marne

### 41 BRIE

Parc d'activité | 77 Seine-et-Marne

### 49 MITRY MORY

Parc d'activité | 77 Seine-et-Marne

### 57 TRAPPES

Commerces | 78 Yvelines

### 65 SAINT-GENIS-LAVAL

Parc tertiaire | 69 Rhône

### 73 DARDILLY

Immeuble mixte activité & tertiaire | 69 Rhône

### 81 SAINT-QUENTIN-FALLAVIER

Centre routier & Commerces | 38 Isère

### 89 ROGNAC

Quartier d'affaires | 13 Bouches-du-Rhône

### 98 CONTACT

Infos & Coordonnées



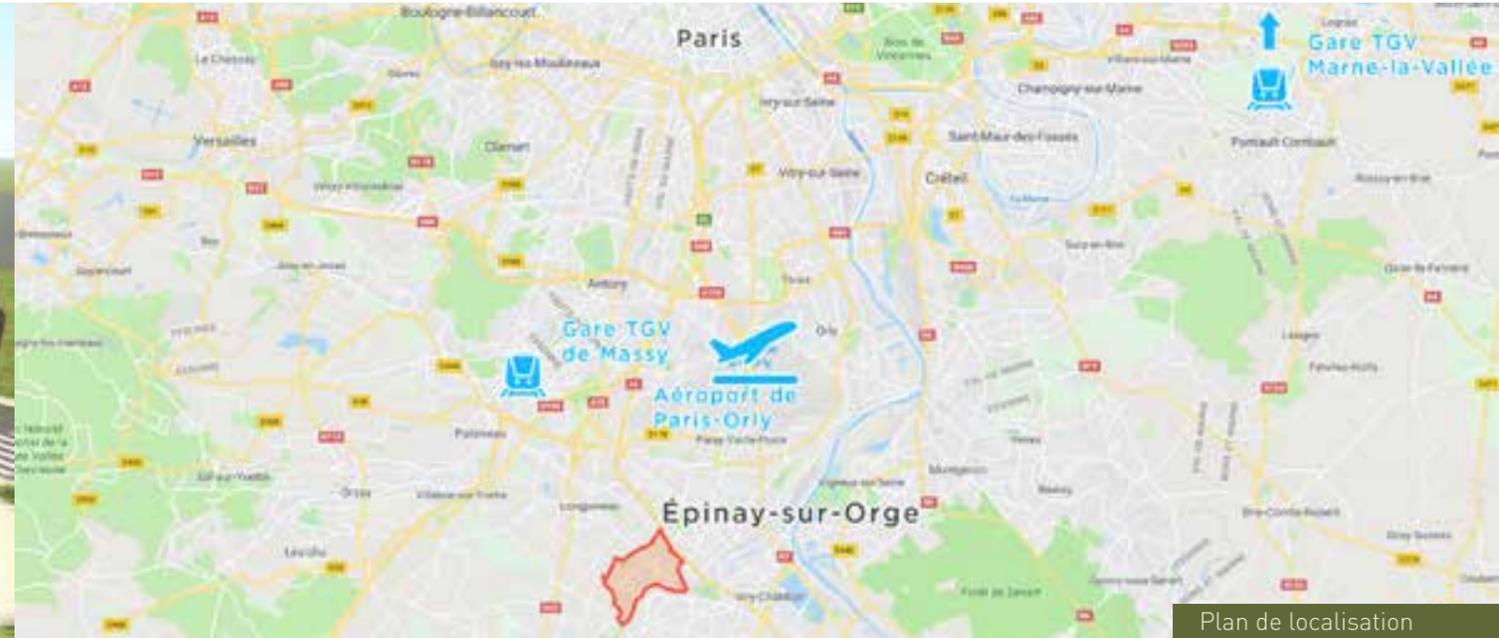
# STONEHEDGE® ÉPINAY

Parc mixte activité & tertiaire - 91 Essonne





Vue aérienne du parc d'activité - Architectes : ARCHIGROUP



Plan de localisation

# STONEHEDGE® ÉPINAY

ZAC de la Croix Ronde



## ACCÈS

- A6 – PARIS – LYON
- RER C – Epinay sur Orge (91)
- Aéroport Paris Orly à 20 km
- Proximité A86 - N104
- Gares TGV de Massy

STONEHEDGE a été consulté par la société d'aménagement publique « Grand Paris Aménagement » (GPA) dans le but de développer un parc d'activité sur 2,5 ha dans la ZAC de la Croix Ronde à EPINAY SUR ORGE (91). Cet ensemble sera dédié aux PME/PMI à la recherche de locaux disponibles à la vente ou à la location.

Ce parc est composé de 4 phases:

- Phase 1 : un parc d'activité d'une surface de 5 220 m<sup>2</sup>
- Phase 2 : un second parc d'activité d'une surface de 4 990 m<sup>2</sup>
- Phase 3 : un pôle services d'une surface de 1 500 m<sup>2</sup> environ



23 000 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain



17 710 m<sup>2</sup>  
Surface totale des  
3 phases



4T 2019  
Livraison phase 1



Environnement immédiat

# STONEHEDGE® ÉPINAY

ZAC de la Croix Ronde



Plan masse de l'ensemble du projet

## SUPERFICIES

Terrain	23 075 m <sup>2</sup>	Phase 3	1 500 m <sup>2</sup>
Phase 1	5 220 m <sup>2</sup>	SDP TOTALE	17 710 m <sup>2</sup>
Phase 2	4 990 m <sup>2</sup>		

## PRESTATIONS

Charpente	Métal ou Bois
Hauteur libre	7m
Dalle industrielle	3T/m <sup>2</sup>
Mezzanine	350kg/m <sup>2</sup>
Couverture	Étanchéité multicouche
Bardage	Double peaux
Chauffage	Aérotherme gaz ou électrique
Eclairage	LED
Portes sectionnelles	3,50mh x 3mL

## PLANNING PREVISIONNEL

**Juillet 2018** : signature de la PUV du terrain  
**Juillet 2018** : lancement de la commercialisation  
**Septembre 2018** : dépôt du PC  
**Mars 2019** :  
 Purge du PC et acquisition du terrain  
**Avril 2019** : démarrage des travaux  
**Décembre 2019** : Livraison des premiers bâtiments



Vue d'architecte - Ensemble



# STONEHEDGE® LOUVRES

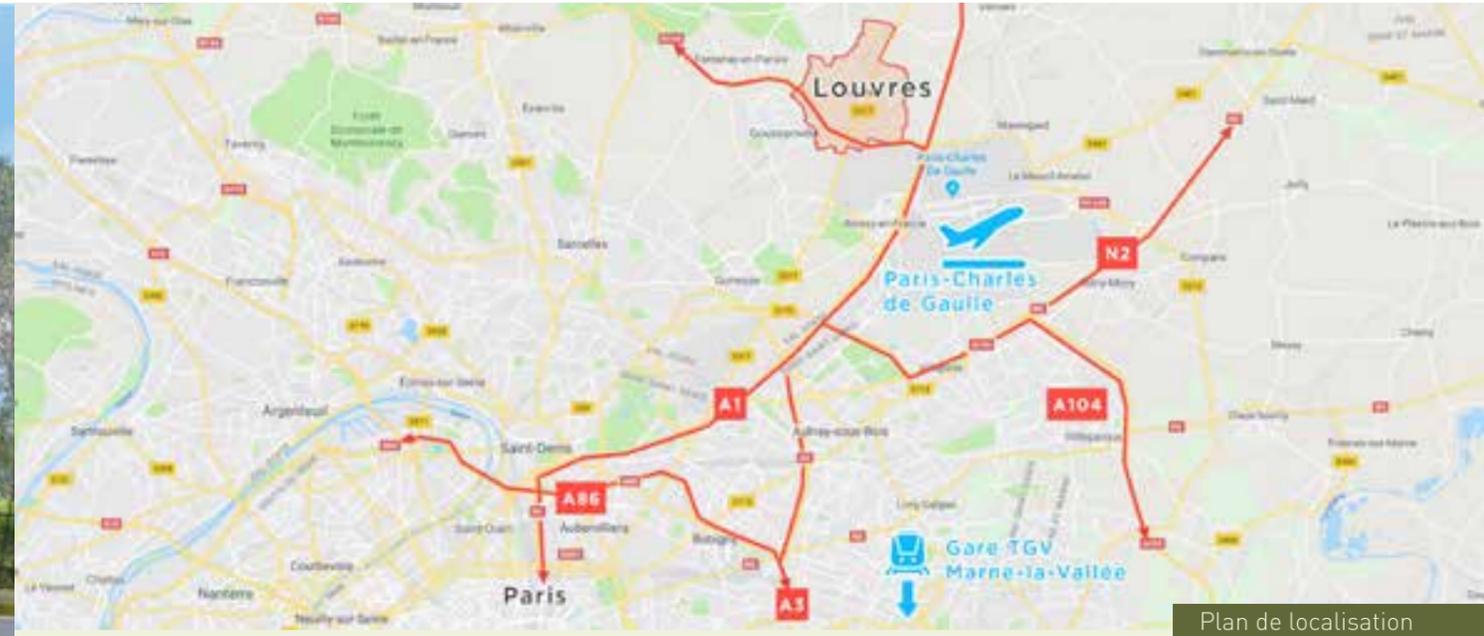
Parc d'activité - 95 Val d'Oise



Perspective du parc d'activité **STONEHEDGE® LOUVRES**



Perspective du parc d'activité - Angle Sud Ouest - Architectes : AGENCE FRANCO



Plan de localisation

# STONEHEDGE® LOUVRES

ZAC de la Butte aux Bergers



GRAND PARIS AMÉNAGEMENT a consulté STONEHEDGE dans le but de lui confier un terrain d'environ 42 000 m<sup>2</sup> dans la ZAC de la Butte aux Bergers à LOUVRES (95), en vue de réaliser un parc d'activité dédié aux PME/PMI à la recherche de locaux disponibles à la vente ou à la location.

Ce parc, composé de deux phases, développe une surface de plancher (SDP) totale d'environ 18 000 m<sup>2</sup> :

- Phase 1 : bâtiment A (6 000 m<sup>2</sup> environ) et bâtiment B (4 000 m<sup>2</sup> environ)
- Phase 2 : bâtiment C (4 000 m<sup>2</sup> environ) et bâtiment D (4 000 m<sup>2</sup> environ)



**42 700 m<sup>2</sup>**

Surface du terrain



**18 000 m<sup>2</sup>**

Surface totale des 4 bâtiments



**2T 2019**

Livraison phase 1

## ACCÈS

- A1 et N104 - la Francilienne
- RER D - arrêt Louvres (95) + navette BUS
- Aéroport CDG à 10 min



Environnement immédiat



Plan masse de l'ensemble du projet



Façade nord - voie de desserte et entrée principale de l'opération



Façade sud - intérieure au site

Facades Nord & Sud

# STONEHEDGE® LOUVRES

ZAC de la Butte aux Bergers

## SUPERFICIES

Terrain	42 700 m <sup>2</sup>		
Bâtiment A (13 lots)	6 000 m <sup>2</sup>	Bâtiment D (10 lots)	4 000 m <sup>2</sup>
Bâtiment B (12 lots)	4 000 m <sup>2</sup>	SDP TOTALE	18 000 m <sup>2</sup>
Bâtiment C (10 lots)	4 000 m <sup>2</sup>	2 tailles type de lots	à partir de 350 m <sup>2</sup>

## PRESTATIONS

Charpente	Métallique
Hauteur libre	7m
Dalle industrielle	3T/m <sup>2</sup>
Mezzanine	350kg/m <sup>2</sup>
Couverture	Etanchéité multicouche
Bardage	Double peaux
Chauffage	Aérotherme gaz
Eclairage	LED
Portes sectionnelles	4,50mh x 4mL

## PLANNING PREVISIONNEL

- Juillet 2017** : signature de la PUV du terrain
- Janvier 2018** : lancement de la commercialisation
- Juin 2018** : dépôt du PC
- Décembre 2018** :  
Purge du PC et acquisition du terrain
- Janvier 2018** : démarrage des travaux
- 3T 2019** : Livraison 1<sup>ère</sup> phase



**STONEHEDGE® SERVON**  
LOTS 2 / 3 / 7

Parc d'activité - 77 Seine-et-Marne

lot 3 livré  
 LOT 2 en travaux  
 LOT 1 & 7 en développement

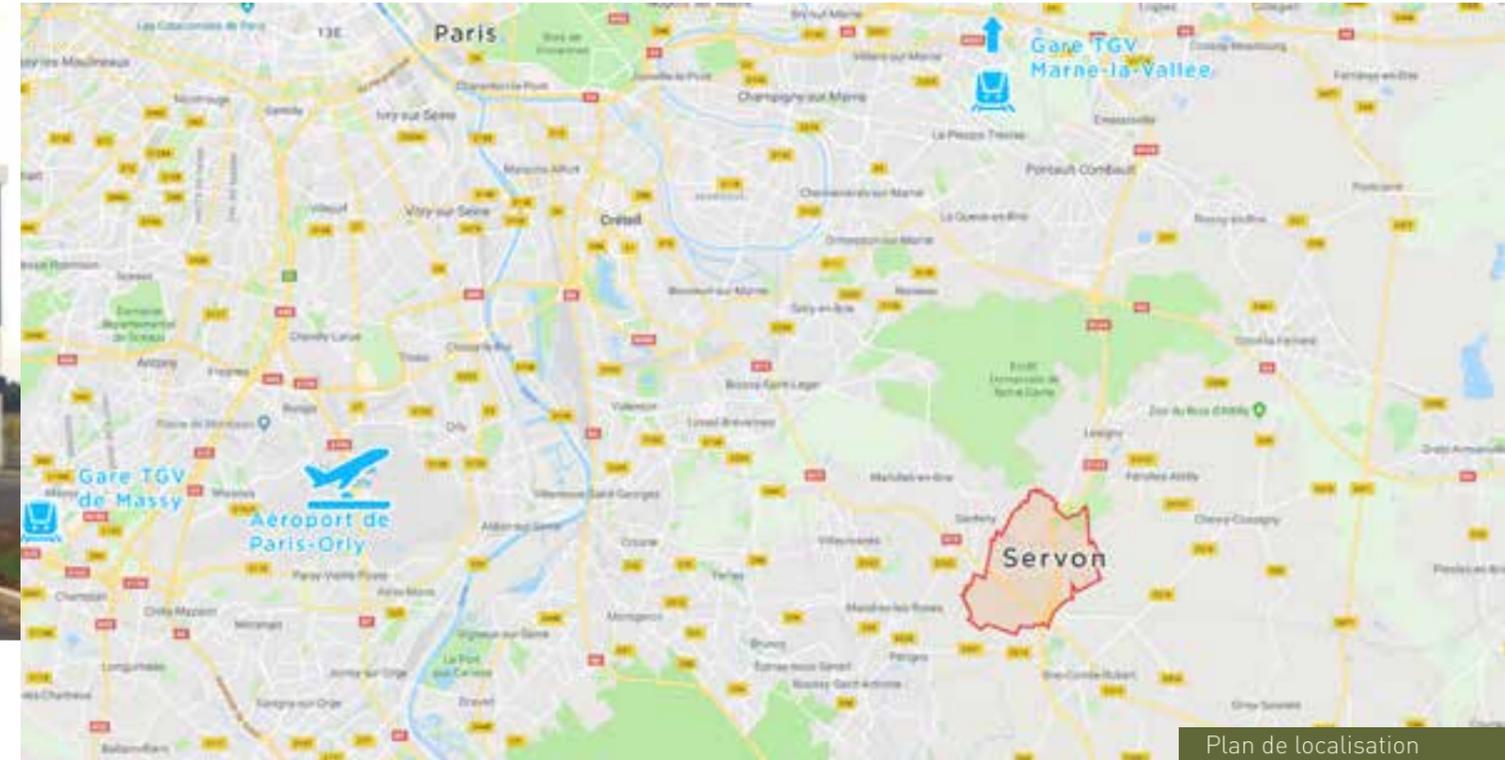
**Parc mixte activité & tertiaire**  
 19 000m<sup>2</sup> - Vente / Location  
 A partir de 100m<sup>2</sup>

## LOCALISATION

**SERVON**  
 77 Seine-et-Marne



LOT 3 - Entrée du parc d'activité - Architectes : ARCHI FACTORY



Plan de localisation

# STONEHEDGE® SERVON



ZAC du Noyer aux Perdrix - LOTS 2/3/7

## ACCÈS

- N19 et N104 – la Francilienne
- RER A – Boissy St Léger (94) + bus
- RER D – Combs la Ville (77) + Bus
- Aéroport Paris Orly + CDG
- Gare TGV de Marne-la-Vallée

**STONEHEDGE** est entré en contact avec la société d'aménagement publique «Grand Paris Aménagement» (GPA) en 2014 dans le but d'acquérir un 1<sup>er</sup> terrain de 14 000 m<sup>2</sup> (lot 3) dans la ZAC du Noyer aux Perdrix de SERVON (77), pour la réalisation d'un parc d'activité dédié aux PME/PMI à la recherche de locaux disponibles à la vente ou à la location.

En août 2017, 3 bâtiments ont été livrés aux sociétés LG, COLORINE, HOVAL et SEV GROUPE pour un total de 4 647 m<sup>2</sup>. Au regard de la réussite de ce projet, GPA a proposé à **STONEHEDGE** d'acquérir le lot mitoyen d'une surface totale de 14 000 m<sup>2</sup> (lot 2) pour réaliser une nouvelle phase de construction. En parallèle, **STONEHEDGE** a été contacté par la société TRUFFAUT, qui lui a proposé d'acquérir un 3<sup>ème</sup> terrain de 8 400 m<sup>2</sup> (lot 7), dans le but d'édifier 4 immeubles à vocation tertiaires et services/commerces.



LOTS 2 & 3 - Environnement immédiat



**38 000 m<sup>2</sup>**  
 Surface des terrains



**15 500 m<sup>2</sup>**  
 Surface totale des bâtiments



**2017-2020**  
 Livraison





Plan masse de l'ensemble du projet



Facades Sud Ouest & Nord Est

# STONEHEDGE® SERVON

ZAC du Noyer aux Perdrix - LOT 2

## SUPERFICIES

Terrain	13 835 m <sup>2</sup>	Bâtiment E	3 924 m <sup>2</sup>
Bâtiment D	2 192 m <sup>2</sup>	Dont Activité / Entrepôt	3 130 m <sup>2</sup>
Dont Activité / Entrepôt	1 728 m <sup>2</sup>	Et Mezzanine	794 m <sup>2</sup>
Et Mezzanine	464 m <sup>2</sup>	Divisibilité maxi	4 lots
Divisibilité maxi	6 lots	SDP TOTALE	6 116 m <sup>2</sup>

## PRESTATIONS

Charpente	Métallique
Hauteur libre	7m
Dalle industrielle	3T/m <sup>2</sup>
Mezzanine	350kg/m <sup>2</sup>
Couverture	Membrane PVC
Bardage	Sinusoidale
Chauffage	Aérotherme gaz
Eclairage	LED
Portes sectionnelles	4,50mh x 4mL

## PLANNING PREVISIONNEL

- Octobre 2014** : signature de la PUV du terrain
- Janvier 2015** : lancement de la commercialisation
- Juin 2017** : dépôt du PC
- Septembre 2017** : Obtention du PC
- Décembre 2017** :  
Purge du PC et acquisition du terrain
- Mai 2018** : démarrage des travaux
- Décembre 2018** : Livraison 1<sup>ère</sup> phase





Plan masse de l'ensemble du projet

# STONEHEDGE® SERVON

ZAC du Noyer aux Perdrix - LOT 3

## SUPERFICIES

Terrain	13 993 m <sup>2</sup>	Bâtiment C	2 414 m <sup>2</sup>
Bâtiment A	1 300 m <sup>2</sup>	SDP TOTALE	4 647 m <sup>2</sup>
Bâtiment B	933 m <sup>2</sup>		

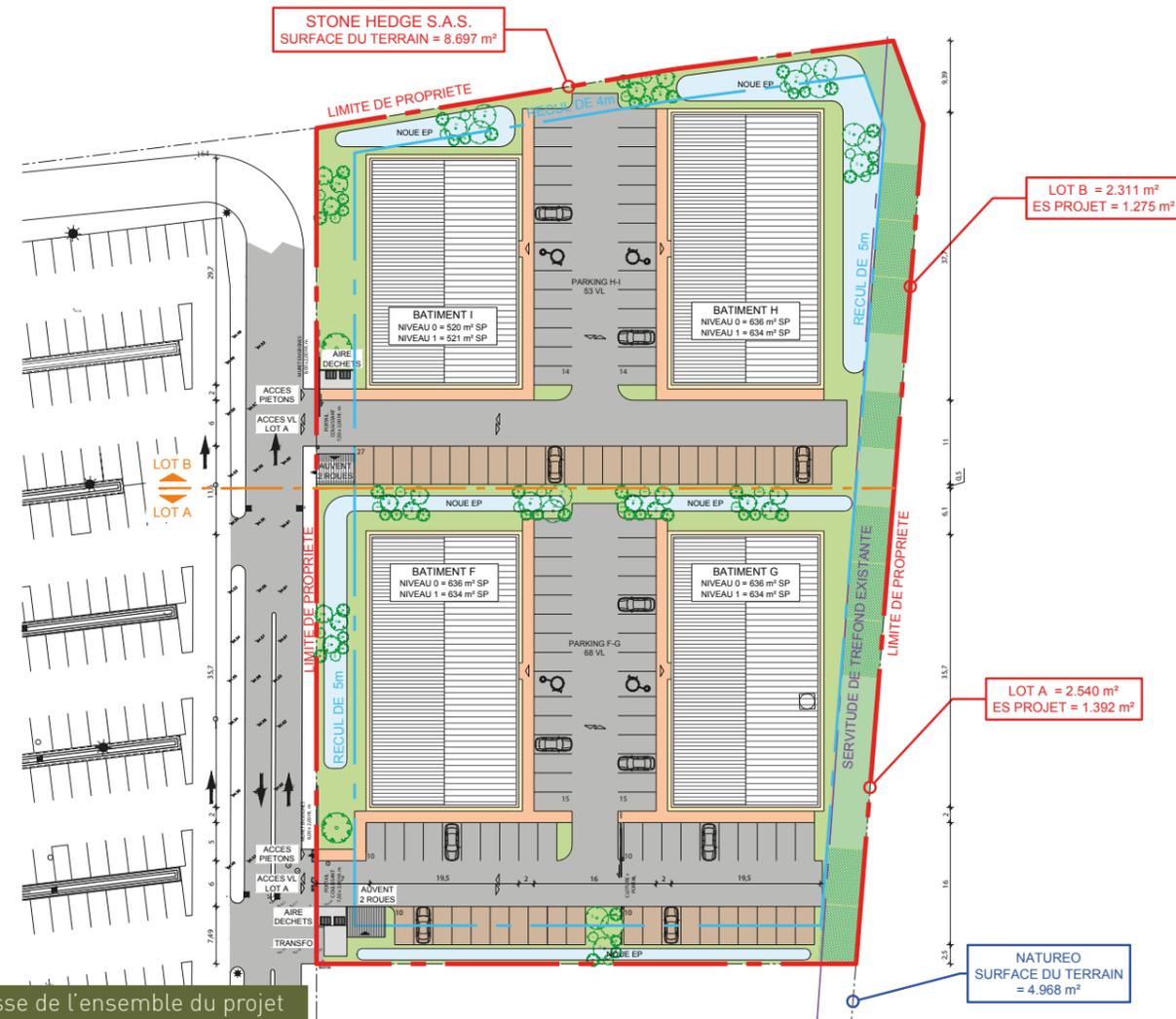
## PRESTATIONS

Charpente	Métallique
Hauteur libre	Entre 7 et 8m
Dalle industrielle	3T/m <sup>2</sup>
Mezzanine	350kg/m <sup>2</sup>
Couverture	Membrane PVC
Bardage	Double Peaux
Chauffage	Aérotherme gaz
Eclairage	LED
Portes sectionnelles	3,50mh x 3mL

## PLANNING PREVISIONNEL

- Octobre 2014** : signature de la PUV du terrain
- Janvier 2015** : lancement de la commercialisation
- 7 Mars 2016** : dépôt du PC
- 6 Août 2016** : Purge du PC
- 14 Octobre 2016** : Acquisition du terrain
- 14 Octobre 2016** : démarrage des travaux
- 1<sup>er</sup> Août 2017** : Livraison





# STONEHEDGE® SERVON

ZAC du Noyer aux Perdrix - LOT 7

## SUPERFICIES

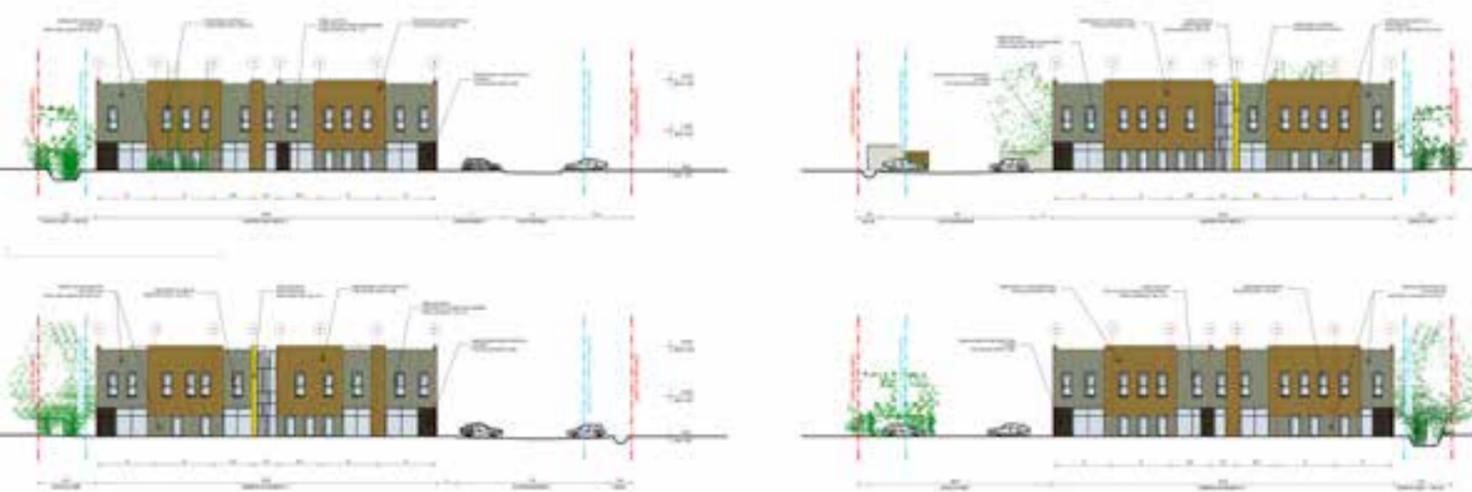
Terrain	8 710 m <sup>2</sup>	Bâtiment H	850 m <sup>2</sup>
Bâtiment F	1 250 m <sup>2</sup>	Bâtiment I	850 m <sup>2</sup>
Bâtiment G	1 250 m <sup>2</sup>	SDP TOTALE	4 200 m <sup>2</sup>

## PRESTATIONS

Charpente	Métal ou bois
Hauteur libre	RDC : 4m, R+1 : 2,70m
Couverture	Etanchité multicouche
Bardage	Plan + murs rideaux
Chauffage	Climatisation réversible
Eclairage	LED

## PLANNING PREVISIONNEL

- Janvier 2018** : lancement de la commercialisation
- Juin 2018** : signature de la PUV du terrain
- Juillet 2018** : dépôt du PC
- Janvier 2018** : Purgé du PC
- Janvier 2019** : Acquisition du terrain
- Janvier 2019** : démarrage des travaux
- Septembre 2019** : Livraison 1<sup>ère</sup> phase



Façades Nord-Ouest et Sud-Est



# STONEHEDGE® BRIE

Parc d'activité - 77 Seine-et-Marne





Perspective du parc d'activité - Architectes : ARCHIGROUP



Plan de localisation

# STONEHEDGE® BRIE

## ZA Les Hauts Prés

**STONEHEDGE a fait l'acquisition auprès de la SEM de la Brie Française d'un terrain d'environ 29 000 m<sup>2</sup> dans la ZAC Les Hauts Prés à BRIE COMTE ROBERT (77), en vue de la réalisation d'un parc d'activité dédié aux PME/PMI à la recherche de locaux disponibles à la vente ou à la location, ou à destination de comptes propres en clé en main.**

**Ce parc est composé de 3 phases:**

- Une première pour la réalisation d'un parc d'activité composé de deux bâtiments se faisant face pour une surface totale de 7 000 m<sup>2</sup>.
- Les suivantes pour la réalisation de projets clé en main ou pour l'extension du parc d'activité de 2 000 et 3 500 m<sup>2</sup>.



**29 000 m<sup>2</sup>**  
Surface du terrain



**13 500 m<sup>2</sup>**  
Surface totale des 3 phases



**2T 2019**  
Livraison phase 1

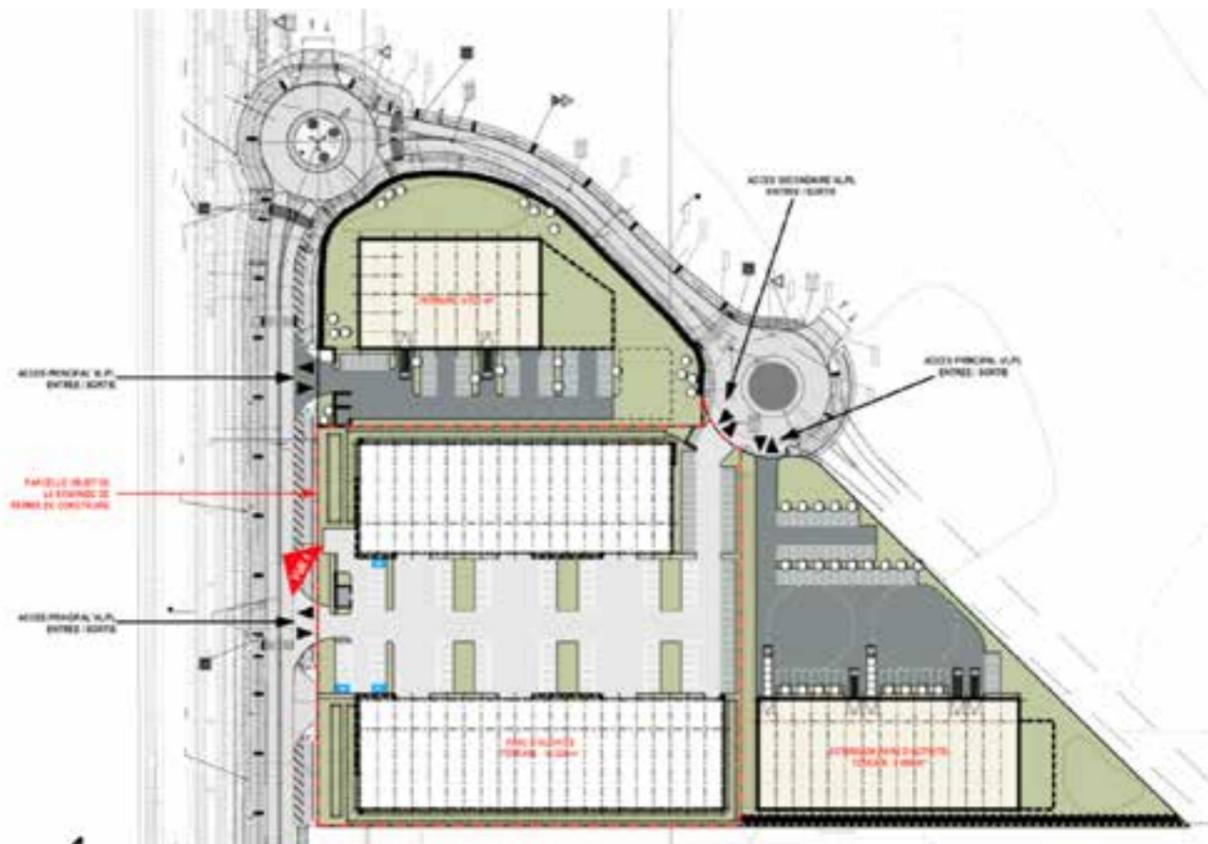
## ACCÈS

- N104 – Francilienne à 5 min
- N19 – A4 – N4
- Aéroport Paris Orly et Roissy
- Situé entre l'EPA Sénart et l'EPAMarne
- RER A Boissy St Léger à 10 min + Bus
- RER D Combs-la-ville à 10 min + Bus



Environnement immédiat

Plan masse de l'ensemble du projet



Perspective du parc

# STONEHEDGE® BRIE

ZA Les Hauts Prés

## SUPERFICIES

Terrain	29 000 m <sup>2</sup>	Phase 2 :	3 000 m <sup>2</sup>
Phase 1 :		Phase 3 :	3 500 m <sup>2</sup>
Bâtiment A (7 lots)	3 800 m <sup>2</sup>	SDP TOTAL	13 500 m <sup>2</sup>
Bâtiment B (6 lots)	3 200 m <sup>2</sup>		

## PRESTATIONS

Charpente	Métal ou Bois
Hauteur libre	7m
Dalle industrielle	3T/m <sup>2</sup>
Mezzanine	350kg/m <sup>2</sup>
Couverture	Étanchéité multicouche
Bardage	Double peaux
Chauffage	Aérotherme gaz ou électrique
Eclairage	LED
Portes sectionnelles	4,50mh x 4mL

## PLANNING PREVISIONNEL

- 24 juillet 2017 :** signature de la PUV du terrain
- Mars 2018 :** lancement de la commercialisation
- Mai 2018 :** dépôt du PC
- 30 Novembre 2018 :**
- Purge du PC et acquisition du terrain
- Février 2019 :** démarrage des travaux
- 4T 2019 :** Livraison 1<sup>ère</sup> phase



# STONEHEDGE® MITRY MORY

Parc d'activité - 77 Seine-et-Marne





Perspective du parc d'activité - Architectes : Agence FRANCO



Plan de localisation

## STONEHEDGE® MITRY MORY

ZI de Mitry Compans

STONEHEDGE, associé à La Française REM, réalise un parc d'activité dédié au PME/PMI au centre de la zone industrielle de Mitry-Compans sur un terrain de 2 hectares. 9 000m<sup>2</sup> de surfaces de plancher sont disponibles à la location et composées de locaux de 400 à 6 200m<sup>2</sup>.

Livraison de la phase 1 : **3 150m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> trimestre 2018**  
CA prévisionnel : **10M€**



**9 000 m<sup>2</sup>**

Surfaces plancher



**400 à 6 200 m<sup>2</sup>**

locaux disponibles  
à la location



**3T 2018**

Livraison Phase 1

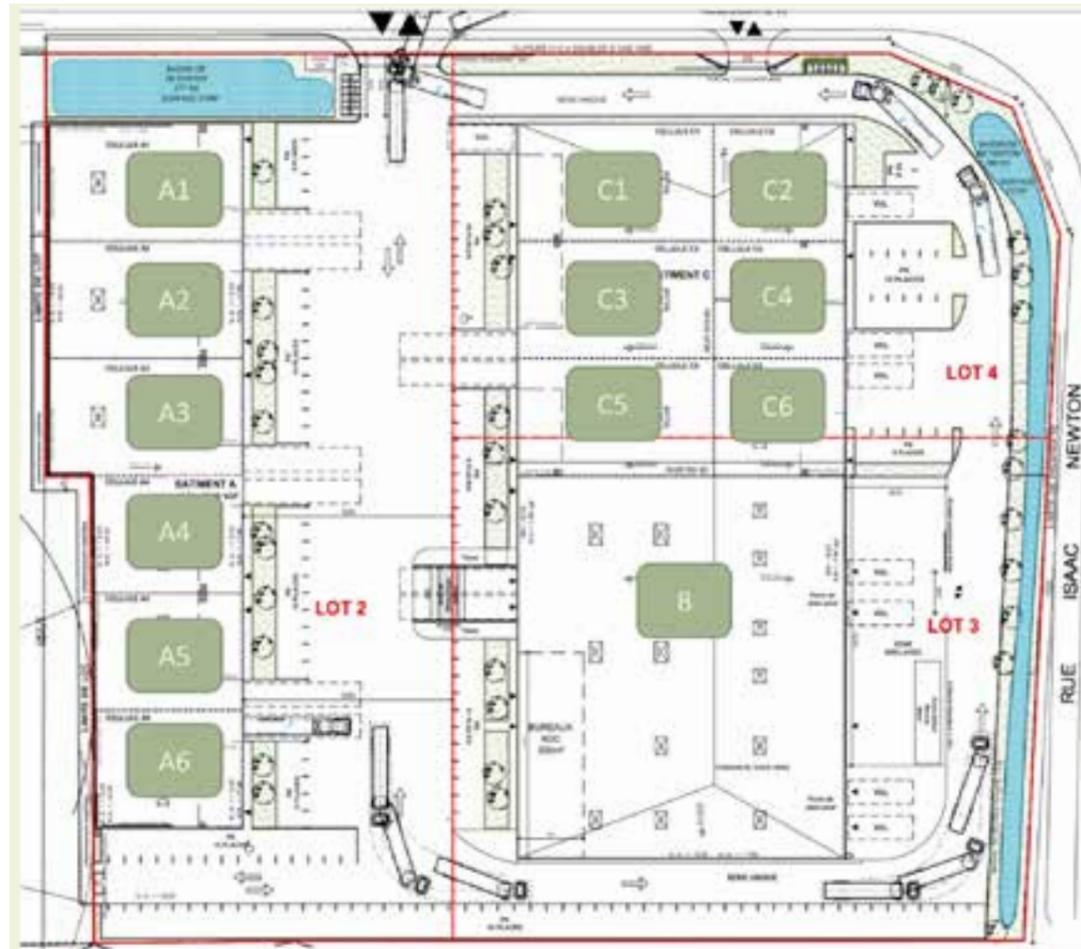
## ACCÈS

- Autoroutes : N104, A1 et A3
- RER B : station « Mitry Claye » accès en 10 min
- Bus : lignes 16 et A3 Roissy
- Aéroport Paris-Charles de Gaulle



Environnement immédiat

Plan masse de l'ensemble du projet



Façade arrière Bâtiments B/C



Facades Ouest & Est

# STONEHEDGE® MITRY MORY

ZI de Mitry Compans

## SUPERFICIES

Terrain	19 332 m <sup>2</sup>	Bâtiment C	2971,8 m <sup>2</sup>
Bâtiment A	3 181,9 m <sup>2</sup>	SDP TOTALE	8 959,7 m <sup>2</sup>
Bâtiment B	2 806 m <sup>2</sup>		

## PRESTATIONS

Charpente	Métal
Hauteur libre	7m
Dalle industrielle	3T/m <sup>2</sup>
Mezzanine	350Kg/m <sup>2</sup>
Couverture	Etanchéité multicouche
Bardage	Double peaux
Chauffage	Aérothermes gaz
Eclairage	LED + gamelles industrielles
Portes sectionnelles	4,50mh x 4mL

## PLANNING PREVISIONNEL

- 25 juillet 2016** : signature de la PUV du terrain
- Janvier 2017** :  
lancement de la commercialisation
- 5 avril 2017** : dépôt du PC
- 11 octobre 2017** : acquisition du terrain
- Janvier 2018** : démarrage des travaux
- 3 septembre 2018** : livraison 1<sup>ère</sup> phase
- Janvier 2019** : livraison de l'opération



# STONEHEDGE® TRAPPES

Commerces - 78 Yvelines





Perspective des bâtiments de commerces – Architectes : ALU



Plan de localisation

# STONEHEDGE® TRAPPES

ZAC de l'Aérost

STONEHEDGE est entré en contact avec la société IMMOPAILLE dans le but d'acquérir un terrain d'environ 3 600 m<sup>2</sup> dans la ZAC de l'aérost à TRAPPES (78), en vue de la réalisation d'un bâtiment de commerces divisible en 3 lots.



3 600 m<sup>2</sup>

Surface du terrain



1 000 m<sup>2</sup>

Surface totale



2T 2019

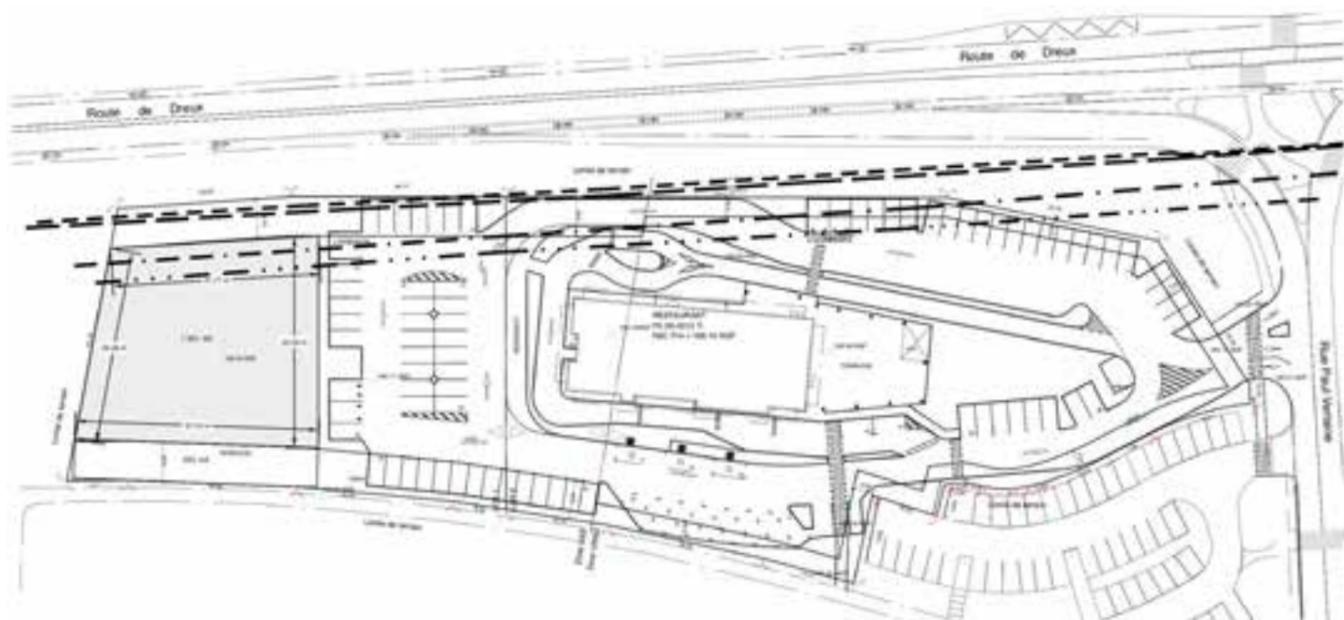
Livraison

## ACCÈS

- A10 – PARIS – ORLEANS
- A11 (CHARTRES) - A12 – A13 – N12 (DREUX)
- Transilien U et N – Trappes (91)
- Aéroport Paris Orly
- Plateau de Saclay



Environnement immédiat



Plan masse de l'ensemble du projet



Détail perspective : Terrasse & Restaurant

# STONEHEDGE® TRAPPES

ZAC de l'Aérostal

## SUPERFICIES

Terrain	<b>3 600 m<sup>2</sup></b>	SDP TOTALE	<b>1 000 m<sup>2</sup></b>
Lots (vente ou location)	<b>100 à 1000 m<sup>2</sup></b>		

## PRESTATIONS

Charpente	<b>Métallique</b>
Hauteur libre	<b>Entre 4 et 6m</b>
Dalle industrielle	<b>3T/m<sup>2</sup></b>
Couverture	<b>Etanchéité multicouche</b>
Bardage	<b>Mur rideau, double peaux</b>

## PLANING PREVISIONNEL

- Juillet 2018** : Signature de la PUV du terrain
- Septembre 2018** : Dépôt du PC
- Mars 2019** :  
Purge du PC et acquisition du terrain
- 4T 2019** : livraison du bâtiment



# STONEHEDGE® SAINT-GENIS-LAVAL

Parc tertiaire - 69 Rhône





Bureaux et intérieur du bâtiment (photo non contractuelle)



Plan de localisation

# STONEHEDGE® SAINT-GENIS-LAVAL

ZA des Barolles

STONEHEDGE développe un parc tertiaire aux portes de Lyon, sur la commune de Saint-Genis-Laval, en sortie directe de l'A45 (sortie Centre Commercial Saint Genis 2). 5 000 m<sup>2</sup> de bureaux et services disponibles à la location ou à la vente, et composés de surfaces de 100 à 2 500 m<sup>2</sup>.

Livraison : **3T 2019**  
CA Prévisionnel : **10M€**



**5 000 m<sup>2</sup>**  
Surfaces plancher



**100 à 2 500 m<sup>2</sup>**  
locaux disponibles  
à la location



**3T 2019**  
Livraison

## ACCÈS

- Autoroute : A450 à 1 min et A7/A6 à 5 min
- Train : Lyon Perrache à 20 min
- Aéroport Lyon-Saint-Exupéry à 45 min
- Métro : ligne B - gare d'Oulins (et en cours de travaux; Terminus «Hopitaux Sud»)
- Bus : lignes C10 et C12



Environnement immédiat

Plan masse de l'ensemble du projet



# STONEHEDGE® SAINT-GENIS-LAVAL

ZA des Barolles

## SUPERFICIES

Terrain :	9 306 m <sup>2</sup>
Bâtiment A	2207 m <sup>2</sup>
Bâtiment B1	1396 m <sup>2</sup>
Bâtiment B2	1396 m <sup>2</sup>
SDP TOTALE	5 000 m <sup>2</sup>

## PLANNING PREVISIONNEL

### 31 Décembre 2015 :

Signature de la PUV du terrain

### 26 Juillet 2017 : Dépôt du PC

### Janvier 2018 :

Lancement de la commercialisation

### 13 Février 2018 : Purge du PC

### 19 Avril 2018 : Acquisition du terrain

### 4T 2018 : Démarrage des travaux

### 4T 2019 : Livraison



Facade Ouest



## STONEHEDGE® DARDILLY

Immeuble mixte Activité & Tertiaire - 69 Rhône



-6-  
SEIPRA  
scalea  
clauger

6



Bureaux et intérieur du bâtiment - Architectes : IN6TU



Plan de localisation

# STONEHEDGE® DARDILLY

Parc d'affaires de Techlid

STONEHEDGE, associé à une foncière régionale, a réalisé en restructuration d'une friche industrielle, un bâtiment de 1300 m<sup>2</sup> composé de bureaux et de locaux d'activité dans la zone de Techlid à Dardilly. Ces lots ont été cédés ou loués à des PME/PMI lyonnaises : SEIPRA SCORE, SCALEA INNOVATION, BABYZEN, CLAUGER/LYFRIG, R3I...

Livraison : **Mars 2015**



**1 300 m<sup>2</sup>**  
Bâtiment mixte



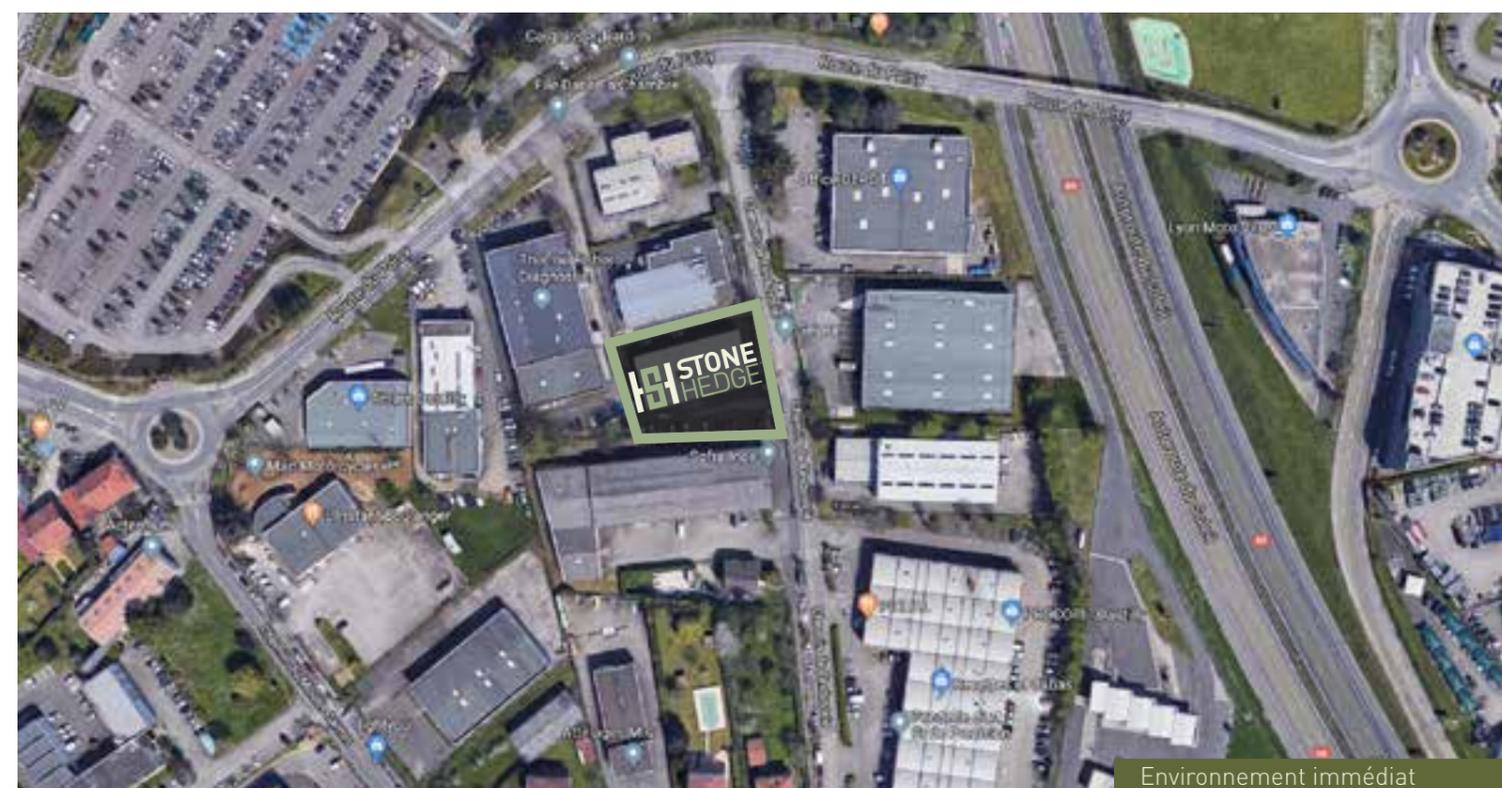
**1 282 m<sup>2</sup>**  
Surface totale des  
3 phases



**1T 2015**  
Livraison

## ACCÈS

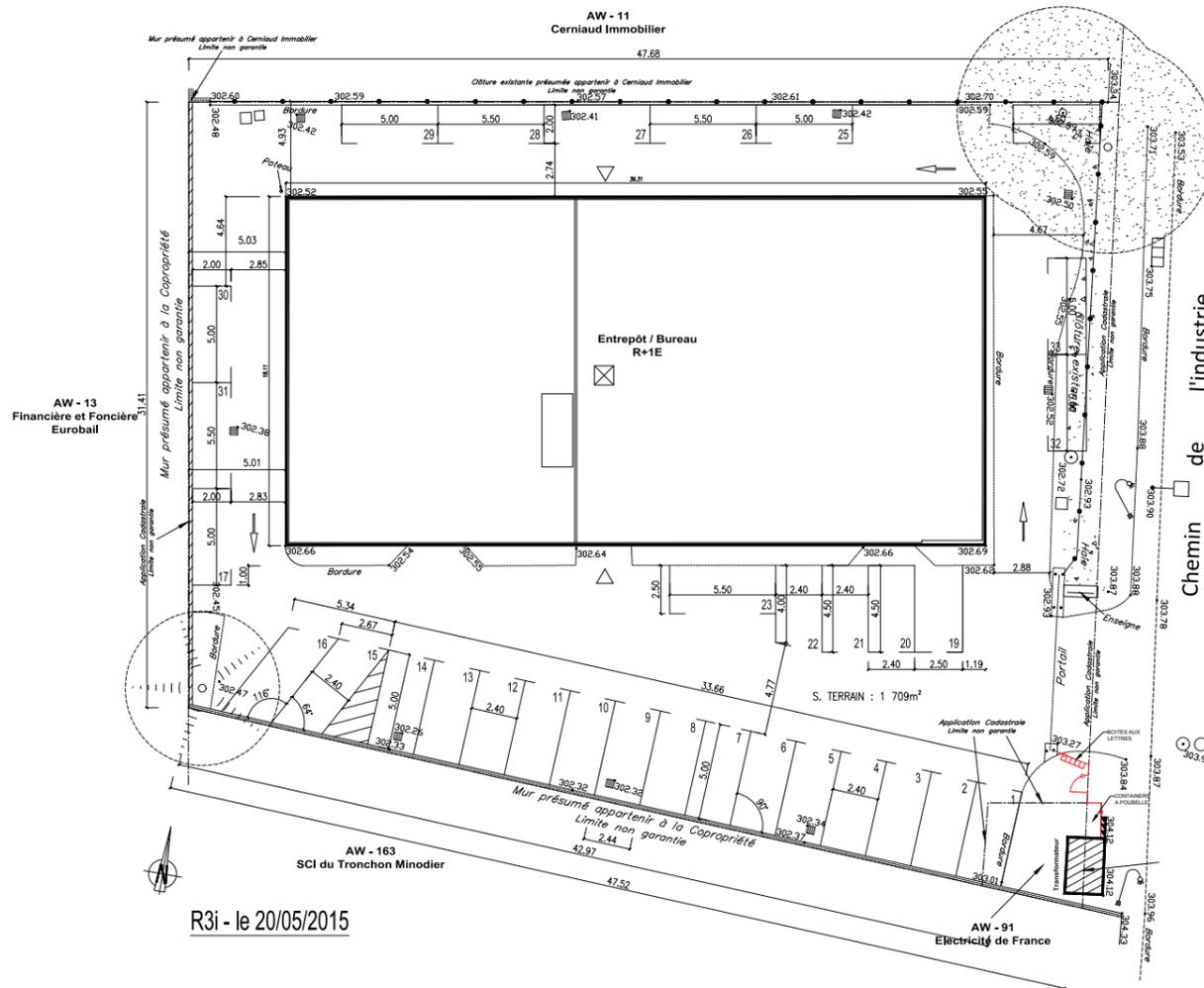
- Sortie immédiate sur A6
- Périphérique Nord à 5 minutes
- Métro Vaise à 10 minutes



Environnement immédiat

# STONEHEDGE® DARDILLY

Parc d'affaires de Techlid



Plan masse de l'ensemble du projet

## SUPERFICIES

Terrain	1 709 m <sup>2</sup>	Lot A :	284 m <sup>2</sup>
SDP TOTALE	1282 m <sup>2</sup>	Lot B :	316 m <sup>2</sup>
		Lot C :	255 m <sup>2</sup>
Parties communes	98 m <sup>2</sup>	Lot D :	329 m <sup>2</sup>

## PRESTATIONS

Charpente	Métal
Hauteur libre	RDC 3,50m R+1 2,70m
Dalle industrielle	Béton
Couverture	Etanchéité multicouche
Bardage	Double peaux
Chauffage	Climatisation réversible
Eclairage	LED + Fluo au RDC

## PLANNING PREVISIONNEL

- 15 Octobre 2013** : signature de la PUV du site
- Janvier 2014** :  
lancement de la commercialisation
- 15 Novembre 2013** : dépôt de la DP
- 26 Mars 2014** : acquisition du site
- 15 Mai 2014** : démarrage des travaux
- 31 Mars 2015** : livraison



**STONEHEDGE®**  
**SAINT-QUENTIN-FALLAVIER**

Centre routier & Commerces - 38 Isère





Perspective du parc d'activité - Architectes : Stéphane AUBEY



Plan de localisation

# STONEHEDGE® SAINT-QUENTIN-FALLAVIER

ZAC de Chesnes Nord

STONEHEDGE réalise pour la société QRO le centre routier du parc logistique de Chesnes Nord à Saint Quentin Fallavier. Ce pôle de services routiers comprend, outre de nombreuses places de stationnement, un restaurant, un snack, une station de lavage et des stations-services pour les poids-lourds. Plusieurs locaux d'activité et de commerces sont encore disponibles à la location.

Livraison : **Septembre 2017**



**43 370 m<sup>2</sup>**  
Surface du terrain



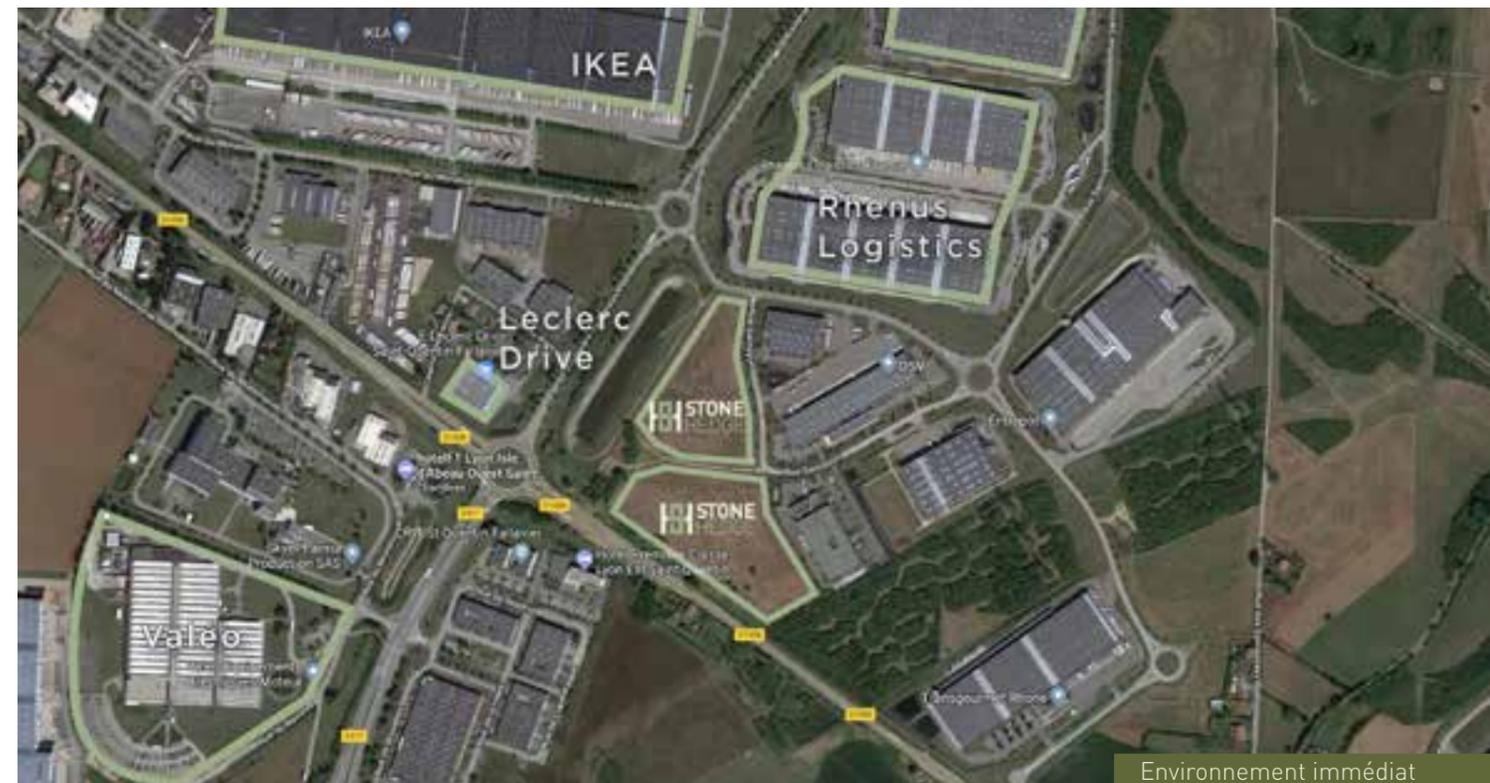
**1 817 m<sup>2</sup>**  
Surface totale des  
3 phases



**3T 2017**  
Livraison

## ACCÈS

- A43 à 5 min
- D75 - D311 - D1006
- Aéroport Lyon-Saint Exupéry



Environnement immédiat



Plan masse de l'ensemble du projet

# STONEHEDGE® SAINT-QUENTIN-FALLAVIER

ZAC de Chesnes Nord

## SUPERFICIES

Terrain	43 370 m <sup>2</sup>	Lot A : Truck Stone	795 m <sup>2</sup>
SDP TOTALE	1 817 m <sup>2</sup>	Lot B : Bâtiment de lavage PL	987 m <sup>2</sup>
Parking PL	105 places	Lot C : Snack	35 m <sup>2</sup>

## PRESTATIONS

Charpente	Métal
Dalle industrielle	3T/m <sup>2</sup>
Couverture	Étanchéité multicouche
Bardage	Double peaux
Chauffage	Aérotherme gaz
Eclairage	LED
Portes sectionnelles	4,50mh x 4mL

## PLANNING PREVISIONNEL

- 28 Mai 2015** : signature de la PUV du terrain
- 24 Décembre 2015** :  
dépôt du permis d'aménager
- 11 Août 2016** :  
purge du permis d'aménager
- Septembre 2016** : acquisition du terrain
- 29 Septembre 2016** : démarrage des travaux
- 6 Septembre 2017** : livraison finale



# STONEHEDGE® ROGNAC

Quartier d'affaires - 13 Bouches-du-Rhône





Perspective du parc d'activité - Architectes : Agence FRANCO



Plan de localisation

## STONEHEDGE® ROGNAC

Zone d'activité des Plans - Phase 1

STONEHEDGE a proposé à la mairie de Rognac de réaliser l'aménagement de la Zone d'activité des Plans en 2 phases : la première phase consiste en la réalisation d'hôtels, commerces, restauration, immeubles tertiaires, d'un parc d'activité et de bâtiments clés-en-mains, pour un total de 24 000 m<sup>2</sup>.

STONEHEDGE réalise l'ensemble de ces bâtiments pour ses clients locataires ou acquéreurs.



70 000 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain



24 000 m<sup>2</sup>  
de bâtiments à  
construire



4T 2019  
Livraison

### ACCÈS

- Gare TGV de Aix à 15 minutes
- A7 à 5 minutes
- Accès direct sur la D21
- Aéroport Marignane à 10 minutes



Environnement immédiat



Plan masse de l'ensemble du projet

# STONEHEDGE® ROGNAC

Zone d'activité des Plans - Phase 1

## SUPERFICIES

Terrain :	
Phase 1	7 ha
Phase 2	8 ha
SDP Phase 1 projetée	24 000 m <sup>2</sup>

## PLANNING PREVISIONNEL

- 12 septembre 2017 :**  
signature de la PUV du terrain
- Janvier 2018 :**  
lancement de la commercialisation
- Septembre 2018 :** dépôt du PA et PC
- Avril 2019 :** purge du PA et PC
- Mai 2019 :** acquisition du terrain
- Mai 2019 :** démarrage des travaux
- Décembre 2019 :** livraison 1<sup>er</sup> bâtiment





**STONEHEDGE**

**Contactez-nous**

[contact@stonehedge.fr](mailto:contact@stonehedge.fr)

**Siège social**

17, rue Duquesne  
69006 LYON

